

Vonge-Kollemorten Fællesvarme a.m.b.a.

Pia Hamborg

Lokal tlf.: 51686095
pifha@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

11. September 2025

J. nr.: 13.03.01-P19-8-23

Aflysning af projektgodkendelse om etablering af varme- produktionsanlæg og distributionsanlæg samt konverte- ring til fjernvarme i Vonge og Kollemorten

Projektejer: Vonge-Kollemorten Fællesvarme a.m.b.a.
Cvr.nr. 43608940
Formand: Kenneth Elkjær Larsen

Dato for indsendt
Projektforslag: 3. maj 2023

Høringsperiode: 15. maj – 12. juni 2023

Betinget godkendelse
meddelt af: Vejle Kommune d. 17. maj 2023

Godkendt af: Vejle Kommune d. 22. marts 2024

Aflysning af meddelt
projektgodkendelse: Vejle Kommune d. 11. september 2025

**Teknik & Miljø
Industri & Landbrug**

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 00 00
post@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Afgørelse

Vejle Kommune aflyser hermed projekt for kollektiv varmforsyning som beskrevet i projektforslag "Etablering af varmeproduktionsanlæg samt konvertering af forsyningsområde i Vonge og Kollemorten". Aflysningen sker efter varmforsyningslovens¹ § 4. Sagen er behandlet efter projektbekendtgørelsens² § 6 og kapitel 4.

Med projektgodkendelsen overgik Vonge-Kollemorten i marts 2024 fra status som "opvarmning med fossile brændsler" til "kollektiv fjernvarmforsyning" – leveret af Vonge-Kollemorten Fællesvarme a.m.b.a.

Vejle Kommune har fået gennemført supplerende genberegninger af projektgodkendelsen. På baggrund af de supplerende beregninger vurderes det, at forudsætningerne for den meddelte projektgodkendelse har ændret sig væsentligt, hvorfor projektgodkendelsen aflyses. Med aflysningen af projektgodkendelsen ændres Vonge og Kollemortens varmestatus til "område med individuel opvarmning".

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold til:

- Varmeforsyningsloven, lovbekendtgørelse nr. 124 af 2. februar 2024
- Projektbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 697 af 6. juni 2023

Vejle Kommune vurderer, at projektet er omfattet af projektbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 3.1:

- Etablering, udvidelse, indskrænkning eller **bortfald** af distributionsnet eller forsyningsområder.

Sagsfremstilling

Historik

PlanEnergi A/S indsendte d. 3. maj 2023 på vegne af Vonge-Kollemorten Fællesvarme a.m.b.a. et projektforslag om konvertering til fjernvarme af forsyningsområde i Vonge og Kollemorten, 7323 Give til Vejle Kommune med henblik på godkendelse efter varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen. Projektforslaget omfattede et forsyningsområde, hvor der var potentiale for tilslutning af 367 forbrugere med en forventet konverteringstakt på 80 % over en periode over 5 år (291 forbrugere).

I forbindelse med indsendelsen blev der ansøgt om forhåndsgodkendelse af projektforslaget med vilkår om, at der kunne opnås tilsagn om tilskud til udrulning af fjernvarmenettet. Vejle Kommune meddelte betinget godkendelse d. 17. maj 2023. Vonge-Kollemorten Fællesvarme a.m.b.a. blev bevilget tilsagn fra Energistyrelsen om 5.520.000 kroner under forudsætning af 276 konverteringer i projekter svarende til 95 % af de forudsatte 291 forbrugere.

Samfundsøkonomisk viste det godkendte projektforslag en fordel på 1.77 millioner kroner i forhold til individuelle varmepumper. Selskabsøkonomisk viste det godkendte projektforslag, at der ville være ligevægt ved ca. 95 % tilslutning af 291 forbrugere. Forudsætningerne i de selskabsøkonomiske beregninger var bl.a. baseret på et tilslutningsbidrag på 30.000 kr. pr. tilsluttet forbruger.

¹ LBK nr. 124. af 2. februar 2024 – bekendtgørelse af lov om varmforsyning

² Bek. nr. 697 af 6. juni 2023 – bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg

Derudover var forudsætningerne i selskabsøkonomien baseret på optagelse af lån til anlægsinvesteringer på 75,7 millioner kroner i KommuneKredit.

Projektområdet fremgår af nedenstående figur:



Figur 1 – oversigtskort over projektområdet for Vonge og Kollemorten Fællesvarme a.m.b.a. med indtegnet ledningstrace og placering af varmecentral

Genberegninger

Efter meddelelsen af projektkodkendelsen har Vejle Kommune afholdt møde i marts 2025 med Vonge-Kollemorten Fællesvarme a.m.b.a. i forlængelse af indsendt ansøgning om KommuneKredit. Under mødet fremgik det, at der var indgået aftale med 220 forbrugere om en tilslutning på 0 kr. På baggrund af dette samt erfaring om prisudviklingen generelt på anlægsinvesteringer blev det besluttet, at Vejle Kommune fik foretaget genberegning af projektet. Genberegning blev foretaget af DFP A/S og været fremsendt til Vonge-Kollemorten a.m.b.a. Rådgiver for Vonge-Kollemorten Fællesvarme a.m.b.a. har efterfølgende også foretaget en genberegning.

Anlægsinvesteringer og opsummering af beregningsforudsætninger

I nedenstående skema fremgår anlægsinvesteringer i projektet

	Rådgiver 1	Rådgiver 2
Anlægsinvestering jf. indsendt projektforslag (kr.)	75.208.072	
Anlægsinvestering jf. genberegning (kr.)	85.128.173	90.445.415
Meromkostning i forhold til oprindeligt projektforslag (kr.)	9.920.102	15.237.343

Tabel 1 – oversigt over anlægsinvesteringer

De enkelte beregningsforudsætninger, som er anvendt, er angivet i efterfølgende tabel

	Rådgiver 1	Rådgiver 2
Samlede anlægsinvestering (mio.kr)	75,21	90,45
Rente (%)	3,80	4,00
Varmeproduktionspris (kr. /MWh)	409,00	532,00
Abonnementsbidrag (kr. år)	500,00	500,00
Effektbidrag (fast bidrag) kr./m ²	40,00	42,00
Forbrugsafgift (kr. MWh)	693,92	700,00

Tabel 2 – opsummering af rådgiveres beregningsforudsætninger

Tilslutningsgrad

Der er i genberegning opstillet 2 scenarier for tilslutningsgraden, som har været anvendt som forudsætning for samfunds- og selskabsøkonomi.

År	Scenarie 1	Scenarie 2
1	59	79
2	65	79
3	70	79
4	75	79
5	79	79

Tabel 3 – tilslutningsgrad (%) af de 367 potentielle forbrugere i Vonge og Kollemorten

Samfundsøkonomi

Der er foretaget nye beregninger af rådgiver 2 baseret på forudsætning i tabel 2 og tilslutningsscenarierne angivet i tabel 3. Begge scenarier viser, at fjernvarmescenariet er dyrere end alternativet (luft til vand varmepumpe).

Scenarie	Fjernvarme – kr.	Alternativ – kr.	Meromkostning ved fjernvarme – kr.
1	106.933.548	104.276.425	2.657.123
2	108.942.839	108.797.308	145.531

Tabel 4 – samfundsøkonomiske beregninger af nutidsværdi – genberegnet af rådgiver 2

Der er foretaget nye følsomhedsberegninger, som viser, at fjernvarmescenariet er det samfundsøkonomiske dyreste.

Selskabsøkonomi

Resultatet af den genberegnete selskabsøkonomi ved de opstillede scenarier er angivet i nedenstående.

	Tilslutningsbidrag (kr.)	Tilslutningsgrad	Nutidsværdi over 30 år (mio. kr.)
Rådgiver 1	Udmeldt prisblad	Scenarie 1	-26,32
	30.000	Scenarie 1	2,84
Rådgiver 2	Udmeldt prisblad	Scenarie 1	-38,75
	30.000	Scenarie 1	-32,18
	135.000	Scenarie 2	1,42
	145.000	Scenarie 1	0,20

Tabel 4 – nutidsværdier over 30 år for de selskabsøkonomiske beregninger

Genberegningerne viser, at såfremt der skal opnås en positiv nutidsværdi, skal forbrugerne betale et tilslutningsbidrag, der overstiger 100.000 kr. Det er en væsentlig forøgelse i forhold til tilslutningsbidraget på 0 kr., som 220 forbrugere har indgået aftale om.

Kundeøkonomi

Der er foretaget beregninger af kundeøkonomien ud fra de beskrevne forudsætninger i genberegningerne. Beregningerne viser en varmepris tæt på prisloftet.

Forhold til varmeplanlægning

Projektområdet er i dag udlagt til kollektiv fjernvarmeforsyning, hvor Vonge-Kollemorten Fællesvarme a.m.b.a. har forsyningspligt. Det er med den nuværende varmestatus ikke muligt at søge støtte til individuel varmepumpe. Med aflysning af projektgodkendelse ophæves forsyningspligten for Vonge-Kollemorten Fællesvarme a.m.b.a. Vonge og Kollemorten ændrer med aflysningen status til individuel opvarmning.

Berørte parter

Udkast til aflysning af projektforslaget har været i høring hos Vonge-Kollemorten Fællesvarme a.m.b.a. Der er ikke indkommet bemærkninger til udkastet.

Vejle Kommunes samlede vurdering

Godkendelsen af det oprindelige projektforslag er sket under forudsætninger af, at de var i overensstemmelse med bestemmelserne i varmeforsyningsloven og i projektbekendtgørelsen.

Vejle Kommune vurderer med baggrund i genberegningerne, at den oprindelige projektgodkendelse kan aflyses, så områderne ændrer varmestatus til individuel opvarmning. Aflysningen sker med baggrund i:

- ☐ Forudsætningerne vurderes at have ændret sig væsentligt
- ☐ Usikkerhed om tilslutning hos områdernes forbrugere
- ☐ Usikkerhed i forhold til det samfundsøkonomiske, selskabsøkonomiske grundlag pga. ændrede forudsætninger

Klagevejledning

Denne afgørelse kan efter § 24 i projektbekendtgørelsen påklages til Energiklagenævnet af ansøger, berørte forsyningsselskaber, berørte kommuner og grundejere. Klagen skal være indgivet til Energiklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Klager skal indgives gennem Nævnenes Hus klageportal. Nærmere oplysninger findes på <https://naevneneshus.dk/>

Afgørelser truffet af Energiklagenævnet kan i henhold til § 25 ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Søgsmål

Søgsmål til prøvelse af Energiklagenævnet skal være anlagt inden for 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt jf. § 26 stk. 4 i varmeforsyningsloven.

Venlig hilsen

Pia Hamborg
Miljøsagsbehandler

Kopi sendt til:

- Evida; konvertering@evida.dk
- rahnet@rah.dk
- Nl; kontakt@nl.dk