

Info-mail vedr. fjernvarme og tilmelding inden 1. august 2024, Vonge-Kollemorten Fællesvarme A.M.B.A.

Hej,

Nu har tilmeldingsprocessen været i nogle uger, og der er fortsat tid endnu til at tilmelde sig Vonge-Kollemorten Fjernvarme. Deadline er 1. august 2024.

- Ønsker du at tilmelde dig, men har du ikke MitID, kan du anvende vedhæftede formular, og sende den i en mail til ldm@andgreenproject.dk.
- Har du ingen scanner, kan du få hjælp i dit IT-hjørne hos Letkøb i Kollemorten eller ved at kontakte Tove Kjeldsen på 2210 0570.
- Har du ikke modtaget en mail med link til underskiftsiden så skriv til ldm@andgreenproject.dk

Vi er blevet kontaktet af flere, der spørger, hvorfor det er en god ide at tilmelde sig fjernvarme i stedet for at anskaffe sig en individuel varmepumpe.

Fordelen ved fjernvarme er:

- **Akkumuleringstank på 600 m³:** Anlægget har en akkumuleringstank, der kan rumme varme til et døgn i den koldeste vinter og en uge om sommeren. Det giver forsyningsikkerhed og samtidig mulighed for at udnytte lave el-priser ved at producere varme til i morgen, når prisen er lavest.
- **Holdbarhed og hussalg:** Levetiden på en industriel varmepumpe (som anvendes til fjernvarme) er længere end for en individuel varmepumpe. Ligeledes kan man undgå afslag i prisen ved et evt. hussalg pga. tvivl om levetiden på den individuelle varmepumpe.
- **Nemt:** Man får en løsning der er mere kompakt og med større kapacitet end en individuel varmepumpe. Man er derfor garanteret at have varme nok, og man behøver ikke at investere i en stor individuel varmepumpe for at være sikker på at kunne producere nok varme i de kolde vintermåneder.

Fjernvarme er lydløst, rent og selvkørende.

66 % af alle husstande i Danmark er forsynet med fjernvarme.

- **Klar til nye løsninger:** Når der i fremtiden kommer nye og bedre varmeteknologier, skal de kun skiftes et sted – ved varmecentralen. På den måde får alle fjernvarmekunder hurtig adgang til ny og billigere varme.

Varmen kommer til at blive produceret med en luft-til-vand-varmepumpe som primære opvarmingskilde. Derudover bliver der installeret en gaskedel til spidsbelastningsperioder (for uddybning læs i bilaget "Endelig projektgodkendelse").

- **Forudsigelighed:** Hvert efterår melder fjernvarmeselskabet priserne for det kommende år ud til forbrugerne. Det betyder at fjernvarmekunder kender deres varmeudgift et år ud i fremtiden.
- **Fællesskab:** Fjernvarmekunderne er fælles om ejerskabet af fjernvarmeselskabet og har alle indflydelse på den fremtidige drift.

Udregning af det faste bidrag (=investeringen)

- Det faste bidrag (50 kr. pr. m² af din bolig) skal ses som tilbagebetaling af anlægsinvesteringen dvs. fjernvarmenet og fjernvarmecentralen. Tilbagebetalingen sker over 30 år (for uddybning læs mere i "Endelig projektgodkendelse").

- Derudover kommer bidrag til fjernvarmemåler (650 kr.) og -unit (3000 kr.). For et hus på 130 m² vil det faste bidrag derfor være $50 \cdot 130 + 650 + 3000 = 10150$ kr pr. år jf. vedhæftet prisblad.
- Hvis man tilmelder sig nu, men fortsætter med sin eksisterende varmekilde, vil de årlige omkostninger således i tilfældet for et hus på 130 m² være 7150 kr. pr. år.

Økonomi

- Størrelsen af det faste bidrag er meget rentefafhængigt og kan svinge over tid afhængigt af lånet.
- **Fjernvarmeselskabet må ikke tjene penge:** Ifølge dansk lov må et fjernvarmeselskab ikke opbygge formue. Det betyder at besparelser ved fx en billigere rente kommer fjernvarmekunderne direkte til gode.
- Det godkendte projektforslag er udregnet med en rente på 3,85% + 0,55% i garantiprovision til Vejle Kommune, dvs. i alt 4,4% i rente. Til sammenligning var renten i 2021 ca. 1%. Det er den primære grund til at kollektiv varmepumpe/ fjernvarme og individuel varmepumpe er steget så meget i pris i forhold til fx naturgas og oliefyr.
- Vejle Kommune godkendte projektforslaget i Klima-, Natur- og Miljøudvalget d. 22. april 2024. Se under Punkt 68 i udvalgsreferatet: <https://dagsordener.vejle.dk/vis?Referat-Klima-%2C-Natur-og-Miljoedvalget-d.22-04-2024-kl.12.30&id=b5c11a51-0367-413b-919a-4ccda8338dd1&fritekst=fjernvarme%20>
- Efter planen skal Byrådet i Vejle Kommune godkende kommunegarantien i august 2024. Med kommunegarantien kan fjernvarmeselskabet hjemtage lån med en lavere rente. Byrådet godkendte eksempelvis kommunegaranti til Thyregod-Vester Fællesvarme A.m.b.a. den 29. maj 2024 på 89 mio. kr.
- Skulle fjernvarmeselskabet i Vonge-Kollemorten misligholde lånet, hæfter andelshaverne ikke personligt, da fjernvarmeselskabet er et A.M.B.A. Det er i sidste ende Vejle Kommune, der garanterer lånet.

Udregning af det variable bidrag (=dit forbrug)

- Det variable bidrag afhænger af elprisen og dit forbrug.
- Bruger man i dag fx 2000 m³ naturgas, svarende til et energiforbrug på $2000 \cdot 11 / 1000 \cdot 0,97 = 21,34$ MWh, vil det med en elpris på 0,7375 kr. pr. kWh koste $21,34 \cdot 0,7375 \cdot 1000 = 15738,25$ kr. pr. år jf. vejledning til beregning af fast og variabelt bidrag.

Spørgsmål til forudsætningerne for udregningerne og CO2 reduktion

- Alle økonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens data og udregningsmodeller.
- Vejle Kommune har godkendt projektet, da der vil være en samfundsøkonomisk fordel på 1,77 millioner kroner i forhold til alternativet, som er individuelle varmepumper – set over en periode på 20 år.
- **Bedst for klimaet:** Med skiftet til fjernvarme fra naturgas er det estimeret, at CO2 udledningen fra opvarmning vil blive reduceret med 89 % i forhold til fortsat opvarmning med naturgas.
- Det er en landsdækkende målsætning at kollektiv varmeforsyning er 100% grøn i 2030. Det når vi ved at udnytte alle varmekilder, sol, el, overskudsvarme osv. – også det vi ikke kender i dag.

Økonomi – Prissammenligning projektforslag før/nu

	Incl.(før) afskrivning/service	Godkendt (nu) Projektforslag
Kollektiv varmepumpe og gaskedel	17.337 kr.	25.843 kr.
Naturgas virkningsgrad 95%	26.477 kr.	28.216 kr.
Olie virkningsgrad 85%	26.863 kr.	28.077 kr.
Varmepumpe – reduceret elpris	17.041 kr.	24.726 kr.
Træpiller	19.724 kr.	29.745 kr.

0 kr. i
tilslutnings
bidrag
for alle der
er med fra
start

Processen for de næste steps:

- Bindende tilsagn på baggrund af projektforslag august 2024
- Ansøgning om kommunegaranti juni. –august. 2024
- Kommunegaranti august 2024
- Udbud august – oktober 2024
- 1. spadestik november. 2024
- Varmelevering påbegyndes 4. kvartal 2025
- Arbejdet afsluttet oktober 2026

I kan læse mere i de vedhæftede dokumenter:

- Kampagne om tilmelding inden 1. August
- Endelig projektgodkendelse
- Manuelt tilmeldingsbrev
- Prisblad
- Vejledning til beregning af fast og variabelt bidrag
- Leveringsbestemmelser for fjernvarme
- Leveringsbestemmelser for abonnementsordning på fjernvarme unit
- Standard installation af fjernvarmeunit
- Vedtægter for Vonge-Kollemorten Fællesvarme

Bedste hilsner,

Kenneth Elkjær Larsen

Formand for bestyrelsen i Vonge-Kollemorten Fjernvarme a.m.b.a.

Mobil: +45 6197 2348

E-mail: Larsen2490@gmail.com

Kollemortenvvej 13,

7323 Give